



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Номер дела 23082

Утверждено распоряжением  
Мосгосстройнадзора

Экземпляр № 1

от 10.11.2021 № 640-11-Р/Вос

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов**

г. Москва

от "10" ноября 2021г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Велестрой» (ОГРН: 1087746466950, ИНН: 7709787790, почтовый адрес: 125047, г. Москва, ул. 2-ая Тверская-Ямская, д. 10, телефон/факс: 8 (495)-276-06-83)

и подтверждает, что объект капитального строительства: **Многофункциональный жилой комплекс**, (Общая площадь: 72614,56 м<sup>2</sup>; количество этажей: 2-24+подвал+2 подземных этажей)

Класс энергоэффективности зданий: корп.А - А (очень высокий), корп.Б-А+(высочайший)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: корп. А,В-66,4, корп.Б.-56,2 кВт\*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Жилая часть Пульсар/563 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Корпус В Пульсар/5 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ИТП ВИС.ТЗ/1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Тех. Этаж и 1 этаж Пульсар/24 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Жилая часть Меркурий 236 ART-01 PQRS/593 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Жилая часть Меркурий 236 ART-03 PQRS/38 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: ИТП Zenner МТК-N-I/2 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Насосная Zenner WPH-K-I/2 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Корпус В Пульсар/4 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Жилая часть Пульсар/1324 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Тех. Этаж и 1 этаж Пульсар/30 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Насосная Zenner МТК-I/1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: ВУ Счетчик воды "Декаст" СТВХ-50ДГ/1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: ВУ дом 63 АРАТОР Rowogaz ВСХNg-50/1 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: Жилая часть Пульсар/1324 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: Тех. Этаж и 1 этаж Пульсар/30 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: ИТП Zenner МТК-I/1 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: Корпус В Пульсар/4 марка/шт..

расположенный по адресу: Москва, ЗАО, район Фили-Давыдково, Кастанаевская ул. вл. 68

Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ RU77209000-002258 от 10.06.2008 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 31.12.2008 г.;

№ RU77209000-004142 от 12.11.2009 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 12.03.2010 г.;

№ RU77209000-004809 от 07.04.2010 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 31.12.2011 г.;

№ RU77209000-009827 от 20.08.2014 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 20.11.2014 г.;

№ RU77209000-010587 от 13.02.2015 г., выдано Мосгосстройнадзор, срок действия до 31.12.2021 г..

Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 30-П2/08 МГЭ от 30.05.2008 г.;

№ 77-1-1-3-007140-2019 от 29.03.2019 г.;

№ 77-1-1-2-003031-2020 от 10.02.2020 г.;

№ 77-2-1-3-041558-2021 от 29.07.2021 г., утверждено ООО "Учебно-экспертный центр "Стандарт безопасности";

№ 77-2-1-2-047281-2021 от 20.08.2021 г., утверждено ООО "Учебно-экспертный центр "Стандарт безопасности".

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Начало строительство: 07.09.2008 г.

Окончание строительство: 21.09.2021 г.



СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации:

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади: корп. А,В-66,4, корп.Б.-56,2 кВт\*ч/кв.м.;

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: минераловатные и пенополистирольные плиты;

Заполнение световых проемов: двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле;

Приборы учета тепловой энергии: Жилая часть Пульсар/563 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Корпус В Пульсар/5 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: ИТП ВИС.ТЗ/1 марка/шт.;

Приборы учета тепловой энергии: Тех. Этаж и 1 этаж Пульсар/24 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Жилая часть Меркурий 236 ART-01 PQRS/593 марка/шт.;

Приборы учета электроэнергии: Жилая часть Меркурий 236 ART-03 PQRS/38 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: ИТП Zenner МТК-N-I/2 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Насосная Zenner WPH-K-I/2 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Корпус В Пульсар/4 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Жилая часть Пульсар/1324 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Тех. Этаж и 1 этаж Пульсар/30 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: Насосная Zenner МТК-I/1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: ВУ Счетчик воды "Декаст" СТВХ-50ДГ/1 марка/шт.;

Приборы учета ХВС: ВУ дом 63 АРАТОР Rowogaz ВСХNg-50/1 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: Жилая часть Пульсар/1324 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: Тех. Этаж и 1 этаж Пульсар/30 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: ИТП Zenner МТК-I/1 марка/шт.;

Приборы учета ГВС: Корпус В Пульсар/4 марка/шт..

Класс энергоэффективности зданий: корп. А (очень высокий), корп.Б-А+(высочайший)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:

Акт проверки законченного строительством объекта капитального строительства от 02.11.2021 г. № 7335/21

Советник УНСМ  
 Советник УНСМ  
 Консультант УПН  
 Начальник отдела УНИИ  
 Заведующий сектором УНИИ  
 Советник УН8  
 Консультант УНИИ  
 Главный специалист УСН  
 Консультант УСН

*[Handwritten signatures]*  
 Балабанова И.А.  
 Баранов И.С.  
 Воронцов К.В.  
 Конушкин А.В.  
 Лялошкин В.А.  
 Минаков М.С.  
 Николаев А.В.  
 Чумаков С.И.  
 Савоськина С.В.

Экземпляр заключения получил:



(заполняется представителем застройщика или технического заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)

По доверенности № 1243 \_\_\_\_\_ Мамедов И.В.  
 должность \_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О.